

PRESSEMITTEILUNG

LIP Invest kauft drittverwendungsfähige Logistikimmobilie bei Dresden

- **Umschlaghalle mit rund 11.400 Quadratmeter Gesamtmietfläche**
- **Langfristig an Paketdienstleister Hermes Germany vermietet**

München/Thiendorf, 29. Januar 2026 – LIP Invest, ein führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds für institutionelle Investoren mit reinem Fokus auf die Assetklasse Logistikimmobilien Deutschland, hat in Thiendorf, Am Fieberg 16, eine Umschlagsimmobilie für den von der INTREAL verwalteten „LIP Real Estate Investment Fund – Logistics Real Estate V“ angekauft. Das Objekt wurde off-market von dem Bremer Projektentwickler und Investor Peper & Söhne akquiriert. Die Transaktion wurde rechtlich von REIUS, steuerlich von Forvis Mazars, technisch von Mocuntia und für die ESG Due Diligence von Enviro Sustain begleitet.

Die Logistikimmobilie verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 11.400 Quadratmeter, wovon circa 9.000 Quadratmeter auf die Hallenfläche entfallen. Die Andienung kann flexibel an allen vier Seiten des Gebäudes über insgesamt 83 Rampentore, ein ebenerdiges Tor und 16 Sektionaltore für Transporter erfolgen. Das drittverwendungsfähige Objekt mit Baujahr 2024 entspricht den modernsten Baustandards:

Auf dem Dach der Halle befindet sich eine Photovoltaikanlage, während die Nebengebäude – ein Büro- und ein Pfortnergebäude sowie ein Technikanbau – mit Gründächern versehen sind. Die Immobilie verfügt über eine Gebäudeautomation und hat das DGNB Gold Zertifikat erhalten. Zudem ist die Liegenschaft für E-Mobilität sehr gut ausgerüstet und bietet Lademöglichkeiten für Transporter, Pkw, Lkw sowie Fahrräder.

Paketdienstleister Hermes Germany mietet langfristig

Der Mieter Hermes Germany GmbH nutzt die Umschlaghalle aktuell als regionales Depot. Mit der Ansiedlung wurden 90 neue Arbeitsplätze geschaffen. Der Standort hat die technischen Voraussetzungen, um unter Volllast täglich mehr als 200.000 Sendungen abzuwickeln, wofür der Paketdienstleister eine Sortieranlage installiert hat. Die Genehmigung eines 24/7-Betriebs ermöglicht Hermes Germany eine effiziente Abwicklung des Paketumschlags.

Der Standort ist Teil einer innovativen Region mit dem Beinamen ‚Silicon Saxony‘. Durch die Lage nördlich von Dresden ist Thiendorf verkehrsgünstig über die A13 in Richtung Berlin sowie die A4 als Ost/West-Achse angebunden. Für die Zielmärkte Ostdeutschland und Osteuropa stellt der Standort somit einen strategischen Knotenpunkt dar. Mit dem Flughafen, dem GVZ sowie dem Hafen Dresden können grundsätzlich verschiedene Verkehrsträger für den Warenumsatz genutzt werden.

Rechtliche Hinweise

Marketing-Ad. Bitte lesen Sie die Anlagebedingungen und sonstigen Vertragsdokumente, das Informationsdokument gem. § 307 Absatz 1 und 2 KAGB („§ 307er-Dokument“), das Basisinformationsblatt des „LIP REAL ESTATE INVESTMENT FUND – LOGISTICS GERMANY V“ (nachstehend „Fonds“), bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Der Fonds ist ein offener Spezial-AIF mit festen Anlagebedingungen gem. § 284 KAGB und darf nicht an Privatanleger i.S.v. § 1 Abs. 19 Nr. 31 KAGB vertrieben werden.

Bei dem Fonds handelt es sich um einen aktiv verwalteten Fonds, der nicht in Bezug auf einen Referenzindex verwaltet wird.

Mit dem Erwerb von Anteilen erwerben Sie Anteile an dem Fonds und erwerben nicht die vom Fonds gehaltenen Vermögensgegenstände (z.B. Immobilien), welche von der INTREAL für Rechnung des Fonds erworben werden. Der Fonds investiert insbesondere in Immobilien und mithin in illiquide Vermögensgegenstände. Es kann unter Umständen schwierig sein, diese zu veräußern, sodass mitunter Anteilsrücknahmen nur verzögert erfolgen können oder die Rücknahme von Fondsanteilen ausgesetzt wird. Umfassende Ausführungen zu den mit der Anlage in den Fonds verbundenen Risiken finden Sie im § 307er-Dokument. Die wesentlichen Risiken finden Sie zudem in dem Basisinformationsblatt.

Quelle: LIP Invest (Stand: 29.01.2026), soweit keine anderen Quellen angegeben.

Über LIP

LIP ist führender Anbieter von Immobilien-Spezialfonds in der Assetklasse Logistikimmobilien. Mit insgesamt fünf Fonds bietet LIP institutionellen Investoren Zugang zu der attraktiven Assetklasse. Bisher haben sich mehr als 60 institutionelle Anleger mit über 1,0 Milliarde Euro an den Logistikimmobilien-Fonds beteiligt. Bei einem Investitionsvolumen von rund 1,9 Milliarden Euro besteht das LIP Portfolio aktuell aus 63 Objekten mit einer Gesamtnietfläche von 1,5 Millionen Quadratmetern. www.lip-invest.com

Pressekontakt

Fiona Hill
Leiterin Kommunikation & ESG
LIP Invest GmbH
M +49 162 1660 064
f.hill@lip-invest.com

Julia Olivia Pelger
Head of Marketing & PR
LIP Invest GmbH
M +49 162 1660 009
j.pelger@lip-invest.com

Bildnachweis

Der Absender des überlassenen Bildmaterials ist berechtigt, Ihnen dieses Bildmaterial zur weiteren Nutzung (insb. Veröffentlichung/Vervielfältigung in Ihren Medien, sowohl Print als auch in elektronischer Form) zu überlassen, und räumt Ihnen hiermit die erforderlichen Rechte ein. Wir bestätigen Ihnen, dass keine Rechte Dritter (insb. vom Urheber/Fotograf) entgegenstehen. Wir bestätigen Ihnen außerdem, dass die Frage der Urheberbenennung geklärt ist. Folgende Angaben müssen danach am Bildmaterial angebracht werden: LIP Invest GmbH.